



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 19 octobre 2023

### **Trophées de l'Ascenseur 2023 : Schindler et Valophis Habitat lauréats dans la catégorie « Accès à l'habitat, individuel et collectif »**

[Visuels disponibles sur ce lien](#)

À l'occasion de la 8<sup>ème</sup> édition des Trophées de l'Ascenseur, Schindler et Valophis Habitat remportent le prix « Accès à l'habitat, individuel et collectif » pour l'installation d'ascenseurs à faible impact environnemental au sein de la Résidence Prairial (94). L'implantation de 22 ascenseurs – le Schindler 3000 Plus – a en effet permis d'améliorer considérablement le confort et le cadre de vie des locataires. Cet ensemble vient notamment desservir 36 nouveaux logements sociaux.

#### **Rendre les logements accessibles et adaptés pour favoriser le maintien à domicile**

Soutenir la réhabilitation du parc locatif social, participer au développement d'une nouvelle offre de logements et accompagner le renouvellement urbain des quartiers, telles ont été les ambitions du duo gagnant Schindler /Valophis Habitat dans le chantier de modernisation de la résidence Prairial à Champigny-sur-Marne.

Dans ce contexte, la réhabilitation de la résidence – construite en 1957 – s'est articulée autour de 3 thèmes : l'amélioration du confort thermique, du confort d'usage et l'augmentation du nombre de logements sans artificialisation des sols.

L'opération a débuté par la rénovation de 212 logements répartis sur les 5 bâtiments (R+3/R+4), puis la surélévation en bois de 4 bâtiments d'un étage supplémentaire pour créer 36 nouveaux logements. Une intervention sur l'enveloppe extérieure des bâtiments a également été pensée pour améliorer la performance énergétique (isolation par l'extérieur des façades et changement des fenêtres dans le cadre de la création de balcons).

L'implantation en façade de 22 ascenseurs, tout en maintenant l'accès aux escaliers existants, a rendu l'ensemble des 212 logements accessibles au demi-palier et permis la desserte directe des 36 logements neufs, adaptables aux personnes à mobilité réduite.

*« Ce projet coche toutes les cases de notre démarche de développement durable : la rénovation du parc existant, une politique de soutien au maintien à domicile et d'investissement pour l'accessibilité de tous », explique Francesco Rinaldi, directeur services et modernisation chez Schindler. « L'installation d'ascenseurs à faible impact ou la rénovation du parc existant sont d'autant plus urgentes que 25% du parc ascenseur français a plus de 40 ans ».*

*« Depuis plus de 15 ans, le vieillissement des locataires est au cœur des préoccupations du Groupe Valophis et nous menons une politique volontariste en faveur des personnes à mobilité réduite. Cet engagement se traduit par la prise en compte des besoins d'adaptation dans chaque opération de réhabilitation avec une intervention systématique d'ergothérapeutes afin de concilier au mieux les besoins individuels d'adaptation et les contraintes techniques du bâti. » Mireille David, Directrice de programmes chez Valophis Habitat.*

### **Créer un ascenseur sans empiéter sur les parties communes**

Avec des bâtiments d'une superficie totale de 14 360 m<sup>2</sup>, et la volonté ferme de ne pas réduire les surfaces d'habitation, la création d'ascenseurs n'était possible qu'en implantant les appareils à l'extérieur. Valophis Habitat a opté pour l'installation d'une gaine maçonnée, faisant office de paroi porteuse, permettant de se fondre dans le décor et de desservir un nombre important d'étages.

Les 22 ascenseurs nouvellement installés desservent désormais les niveaux existants par demi-paliers, ainsi que le niveau surélevé de plain-pied. Une disposition permettant de relier tous les logements sans démolir les escaliers existants.

*« Schindler est engagé en faveur de la préservation du bâti et de la réduction de sa propre empreinte carbone. Conformément à notre politique RSE, nous privilégions le réemploi des matériaux, la fabrication européenne pour la plupart de nos produits ainsi que la traçabilité des déchets », assure Francesco Rinaldi, directeur services et modernisation chez Schindler.*

*« Notre programme « 1 ascenseur pour tous », donne la chance aux personnes âgées ou atteintes d'un handicap, de continuer à vivre dans leur logement situé en étage grâce à la création d'un ascenseur. Cet équipement bénéficie en plus à tous les résidents : les familles avec des poussettes ou qui ont à monter leurs courses jusqu'à leur domicile. C'est un programme dont je suis fier car il participe à l'amélioration de votre qualité de vie », déclare Farid Bouali, directeur général du groupe Valophis*

Dotés d'une excellente performance énergétique – classée A, meilleure classe énergétique selon la norme NF EN ISO 25745-2 – les ascenseurs Schindler sont dotés d'un système d'entraînement régénératif, d'un éclairage LED et d'un mode veille à l'arrêt. La mise en place de la maintenance prédictive permet également d'optimiser les déplacements des techniciens et donc de diminuer les émissions de CO<sub>2</sub>.

#### **À propos de Schindler**

Facilitateur de vie urbaine et véritable service d'utilité sociale, Schindler transporte plus de 1,5 milliard de personnes dans le monde chaque jour. Depuis près de 150 ans, le Groupe d'origine suisse est l'un des principaux fournisseurs d'ascenseurs, escaliers mécaniques et de services. Présent dans plus de 100 pays, Schindler emploie près de 70 000 personnes qui participent à la production, au montage, à la maintenance et à la modernisation des solutions de mobilité. Schindler compte 80 agences et filiales en France, DROM-COM et Afrique du Nord, et près de 3000 salariés.

#### **A propos du Groupe Valophis**

Acteur de l'immobilier engagé, le Groupe Valophis gère plus de 50 000 logements locatifs sociaux en Île de France dont 40 000 dans le Val-de-Marne. Il intervient sur tous les métiers du logement : gestion, renouvellement urbain, aménagement et construction. Valophis Habitat porte une attention toute particulière à la qualité de vie dans ses résidences et à l'entretien de son patrimoine en adaptant en permanence son offre de service et sa gestion aux souhaits et aux besoins des habitants et des territoires sur lesquels il intervient. En 2022, 599 logements ont bénéficié de travaux de réhabilitation et 42 opérations de réhabilitation et de résidentialisation étaient en cours de travaux ou en montage.

Mathilde Beau  
[mathilde@agence-initiale.fr](mailto:mathilde@agence-initiale.fr)  
07 66 42 22 41

Anne-Laure Marin  
[annelaure@agence-initiale.fr](mailto:annelaure@agence-initiale.fr)  
07.69.95.64.68